



EK/5

EMİNOĞLU HUKUK BÜROSU

Av. Mehmet Tahir EMİNOĞLU- Av. Senem ATALAY

Adres :Toros Sokak 7/27 Sıhhiye Ankara Tel:0312 231 3826 -Fax:0312 229 75 55

E-mail [eminogluhukuk@gmail.com](mailto:eminogluhukuk@gmail.com) GSM: 0532 253 11 18

30/12/2010

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI

SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

**Konu:** İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ("İMKB") tarafından yayınlanan ve İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 13/h ve 13/k bendleri uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

**UTOPYA TURİZM İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş.** (Bundan sonra şirket olarak anılacaktır.) hisselerinin halka arz kapsamında Şirket'in ibraz etmiş olduğu bilgi ve orijinal belgeler üzerinden hareketle bağımsız hukukçu sıfatıyla tarafımda inceleme yapılmış ve aşağıdaki sonuçlara varılmıştır.

Şirket tarafından tarafıma sunulan belge ve bilgilere dayanılarak, iş bu hukukçu raporu hazırlanmıştır. İşbu rapor, aksi belirtilmedikçe 30 Aralık 2010 tarihi itibari ile incelenen dokümanlara ilişkin mevcut durumu yansıtmaktadır.

Şirket tarafından sağlanan bilgi ve belgeler, detayları şöyledir,

- Ana sözleşme
- Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Kararları
- İmza sirküleri
- Tarafımıza sunulan Şirketin işini mevcut halde yürütebilmesine ilişkin belgeler
- Mevcut markalara ilişkin bilgiler
- Şirket'in taraf olduğu dava ve takiplere ilişkin rapor ve bilgiler
- 

Esas sözleşmenin son hali şirket imza ve kaşesine havi nüsha üzerinden incelemeye tabi tutulmuş, şirketin taraf olduğu dava ve/veya icra takipleri konusunda şirket vekili tarafından hazırlanıp imzası ile tevsik edilen ve belgelere dayanılmış, diğer konularda ise Şirketin ibraz etmiş olduğu orijinal bilgi ve belgelere dayanarak kabul edilmiş tarafımızdan ayrıca bir araştırma yapılmamış olup Şirket tarafından sağlananlarla yetinilmiştir.

Bununla birlikte özellikle aşağıdaki hususlara ilgili olarak tespit ve hukuki görüşlerimizi bildirmekte yarar görüyoruz.

UTOPYA TURİZM  
İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş.  
Büyükdere Sokakı No: 109 Kat: 5 Nispetiye Beşiği  
Tel:0312 415 1111 Fax: 0312 211 1111 ANKARA  
Sicil No: 270900 Şirket Sicil No: 270900/00012141

## 1-Şirket Bilgileri

### A) Kuruluş ve Ünvan

#### a.Kuruluş /Ünvan ve adresi

Şirket 05/12/1990 tarihinde kurulmuş olup, ünvanı UTOPYA TURİZM İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş. olarak tescil edilmiştir. Şirketin ticaret sicil numarası 80548'dir. Şirketin merkez adresi Birlik Mahallesi.415.Cadde.406 Sokak No:2/5 Çankaya/ANKARA 'dır.

#### b) Faaliyet Kapsamı

Şirket ana sözleşmesinin 3. Maddesinde tanımlı faaliyetlerde bulunmaktadır. Bu faaliyetler;

Madde 3: Şirketin amacı ve bu amacı gerçekleştirmek için yapmaya yetkili olduğu muameleler ve girişebileceği işler şunlardır:

a) Her nevi konut, toplu konut inşaatı yaptırır, satar, kiraya verir, şehirler kurar, işhanları, yol, köprü, baraj, kanal, tünel, fabrika binaları, hava alanları, otel, motel, kamping, her türlü turistik tesis, alışveriş merkezi, spor tesisleri, spor sahaları ve her türlü inşaat işlerini yapar, her türlü gayrimenkul alım satım ve ticaretini yapar.

b) Gerek kendi arsa ve arazileri gerekse özel ve tüzel kişilere veya hazineye ait arsa ve araziler üzerinde her türlü konut, toplu konut, turistik tesis, tatil köyleri ve konaklama tesisleri inşaa eder, bunları kiralar, kiraya verir, işletir, satar, satın alır ve üçüncü şahıslara devreder.

c) Konu ile ilgili olarak devlet kurum ve kuruluşları ile katma ve özel bütçeli dairelerle, belediyelerin, hakiki ve hükmi şahısların açacağı ihalelere iştirak eder, taahhütlerde bulunur ve bu taahhütleri tamamlar.

d) Konu ile ilgili her türlü inşaat malzemeleri araç ve teçhizatları, iş makinaları ve teçhizatlarının yurt içi alım ve satımlarını ve ithalat ve ihracatlarını yapar.

e) Şirket iştirak konuları ile ilgili olarak fabrikalar, sanayii siteleri kurabilir, işletebilir, kurulmuş olanları satın alabilir.

f) Otel, motel, kamping, mokamp, pansiyon, tatil köyü, dinlenme evleri, termal istasyonları, plaj, restaurant, kafeterya, alışveriş merkezi gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek içecek yerleri, gümrüklü veya gümrüksüz turistik eşya satış yerleri açar, işletir, kiralar, kiraya verir, satın alır veya satar.

g) Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15.maddesinin son fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, amaç ve konuları ile ilgili yeni şirketler kurabilir, kurulmuş olanlara iştirak edebilir. Amaç ve konunun gerçekleşmesi için, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, gerekli iç ve dış kredileri temin edebilir ve bunlar için her türlü tasarrufla bulunabilir.



UTOPYA TURİZM  
İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş.  
Bölge: 415.Cadde.406 Sokak No:2/5 Çankaya  
T.C. ANKARA  
Şirket No: 80548  
Sicil No: 27000000000000000000

h) Şirket, aldığı veya alacağı her türlü kredilerle, gerçek ve tüzel kişilere olan borçları ve diğer taahhütleri için yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla gayrimenkullerini ipotek edebilir, menkullerini rehin edebilir, kefil olabilir.

i) Şirket, amaç ve konusunu gerçekleştirmek için menkul ve gayrimenkul satın alır, satar, kiralar veya başkalarına kiraya verir. Sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul bilimum kıymetler üzerinde aracılık faaliyeti, portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı niteliğinde olmamak kaydıyla başkaları lehine mülkiyet ve mülkiyetten gayri aynı haklar temin eder ve/veya başkalarının ilgili bulunduğu bilimum menkul ve gayrimenkul hak ve alacaklardan mülkiyet ve mülkiyetten gayri aynı haklar tesis ve iktisap eder.

i) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket lehine ve aleyhine ipotek tesis eder veya fekkeder.

j) Şirket kendi alacaklarını temin etmek için, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, ipotek ve diğer her türlü rehinler ve teminatları alabilir, kendisinin ve üçüncü kişilerin doğmuş ve doğacak borçlarını teminen kendi gayrimenkulleri üzerinde ve diğer rehinler, ticari işletme rehni tesis edebilir, kefil olabilir, ticari senetleri ara ciranta olarak imzalayabilir ve/veya aval verebilir.

k) Şirket, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, iktisadi hayat ve amacının gerektirdiği her türlü sınai, mali ve ticari taahhütlerde bulunabilir.

l) Krediler temin etmek için her türlü kanuni ve hukuki iş ve işlemleri yapar.

m) Şirket, yukarıda belirtilenler dışında konusu ile ilgili ve verimli olacağına kani olduğu işlere de Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'un kararı ile girişebilir. Ancak bu kararlar ana sözleşmenin tadili mahiyeti olduğundan gerekli değişiklik için Sermaye Piyasası Kurulu ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması ve ana sözleşmede kayıtlı formalitelerin ikmalinden sonra geçerli olacaktır.

n) Mimari, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlarla ilgili her türlü proje üretir.

o) Şirket üçüncü kişi veya tüzel kişilerin borçlarına teminatı olmak üzere, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, menkullerini ipotek ettirebilir, gayrimenkullerini üçüncü şahıs veya şirketlerin kullanacağı kredilere teminat olarak ipotek edebilir.

ö) Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

UTOPYA TURİZM  
İNŞAAT İŞLETMECİLİK TİCARİET A.Ş.  
Büyükdere  
Tel: 0312 498 45 45 Fax: 0312 498 45 45  
Sahiplik Belgesi No: 27.001.2141

p) Yurt içine veya yurt dışına, kara, deniz ve hava ulaştırma araçları ile münferit veya grup gezi, eğlence, spor, kongre, konferans ve benzeri organizasyonları yapar, yurt içi-yurt dışı turlar tertipler.

r) Ulaştırma araçları bulundurur veya kullanır, kiralar; kara-deniz-hava araçları (charter-cruiser gibi) ile her türlü taşımacılık yapar.

s) Su sporları faaliyetlerinde bulunur.

c) Mevcut Pay Sahipleri

Şirket pay defteri üzerinde yapılan incelemeye göre, pay sahipleri aşağıda ki gibidir.

Ortak İsmi	Grubu	Pay	Pay Tutarı (TL)
Zekai Dursun	A	13.000.000	13.000.000
Zekai Dursun	B	5.000.000	5.000.000
Nejat Recai Dursun	A	800.000	800.000
Ayşegül Karaca	A	400.000	400.000
Zeynep Didem Petekkaya	A	400.000	400.000
Süheyla Dursun	A	200.000	200.000
Mine Lök Beyaz	A	200.000	200.000
<b>Toplam A Grubu</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Toplam B Grubu</b>		<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

Şirketin pay defteri Ankara 35. Noterliği tarafından 26/12/1998 tarihinde tasdik edilen 53154 yevmiye nolu tasdiki ile onaylanmıştır. Söz konusu pay defteri, genel kurul hazırlarını dikkate alındığında Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından ortaklık payları açısından güncel olup hukuki durumun mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır. Şirketin payları herhangi bir banka ve/veya 3 ncü gerçek kişi ve/veya tüzel kişi lehine ipotek teminatı vs. Başka nam adı altında rehinli hacizli vs. bir durum mevzu bahis değildir. Bu husus 24/12/2010 tarihli Şirket beyanı ile teyit edilmiştir.

## B) Yönetim, Temsil ve İlgam, hisse imtiyazları

### a) Yönetim Kurulu

Şirket Ana Sözleşmesine göre, Yönetim kurulu üyeleri TTK hükümleri dairesinde hissedarlar arasından seçilecek 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülmektedir.

### b) Temsil ve İlgam

Şirket Ankara 41 nci Noterliği'nin 4 Haziran 2009 tarih ve 21708 tar,h ve 21708 yevmiye nolu tasdikli sirkülere göre 15 Nisan 2009 tarih ve 99 nolu karara göre yönetim kurulu Zekai Dursun (Başkan), Ayşe Gül Karaca (Başkan Vekili), Nejat Recai Dursun (üye) , ayrıca 6/12/2010 tarihli Genel Kurulca atanan; Kamil Kalaycı (Bağımsız Üye) Esra Berk (Bağımsız Üye) olmak üzere 5 kişiden oluşmaktadır. Şirketin temsili aynı sirküye göre Başkanın MÜNFERİDEN atacağı imza ile temsil edilmektedir.



UTOPYA TURİZM  
İNŞAAT İSTİMEÇİLİK TİCARİET A.Ş.  
Birik Yolu 25. Etap Kat: 4  
Tel: 0312 456 1234 567 890 1011  
Sıra No: 221/001/2141

### c) Yönetim Kurulu Kararları

Şirketin Yönetim Kurulu Kararları incelenmiş Yönetim Kurulu kararlarının Şirketin olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu anlaşılmıştır.

### d) Hisse imtiyazları

Şirketin mevcut hisse senetleri mevcut esas sözleşmenin 6.maddesinde tanımlanmıştır. Bu tanımlamaya göre mevcut hisselerin dağılımı şöyledir;

Ortak İsmi	Grubu	Pay	Pay Tutarı (TL)
Zekai Dursun	A	13.000.000	13.000.000
Zekai Dursun	B	5.000.000	5.000.000
Nejat Recai Dursun	A	800.000	800.000
Ayşegül Karaca	A	400.000	400.000
Zeynep Didem Petekkaya	A	400.000	400.000
Süheyla Dursun	A	200.000	200.000
Mine Lök Beyaz	A	200.000	200.000
<b>Toplam A Grubu</b>		<b>15.000.000</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Toplam B Grubu</b>		<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

A Grubu hissedarlara esas sözleşmenin 8. YÖNETİM KURULUNUN SEÇİMİ GÖREVLERİ VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI Maddesine göre verilen imtiyaz şöyledir.

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar arasından seçilecek en az beş, en çok yedi üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması durumunda, bir adet Yönetim Kurulu üyesi; beşten fazla üyeden oluşması halinde ise iki adet Yönetim Kurulu üyesi B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Her iki durumda da geri kalan Yönetim Kurulu üyeleri A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

A Grubu hissedarlar mevcut durumda 5 adet yönetim kurulu üyesinden 4 adetini seçme imtiyazına sahiptir.

A Grubu hissedarlara esas sözleşmenin 10. DENETÇİLER VE GÖREVLERİ Maddesine göre verilen imtiyaz şöyledir

Madde 10: Genel Kurul azami 3 sene müddetle iki adet denetçi seçer. Denetçiler (A) grubu nama yazılı hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir.

A Grubu hissedarlara esas sözleşmenin 11. GENEL KURUL Maddesinin d) şıkkına göre verilen imtiyaz şöyledir

### d. Oy Verme ve Vekil Tayini:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için beş oyu, her bir B Grubu pay için bir oyu vardır. Genel Kurul



İNŞAAT İŞLERİ VE TİCARET A.Ş.  
BİRİNCİ MÜDÜRLÜK  
Tel: 0312 496 1111  
5  
101 2141

toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

## 2-Şirketin faaliyetleri ile ilgili Sözleşmeler

Şirketin taraf olduğu başta belirsiz süreli iş sözleşmeleri olmak üzere genel kredi sözleşmeleri ( Halk Bankası, Garanti Bankası, Finansbank, İş Bankası, Vakıflar Bankası, Bank Asya, Türk Ekonomi Bankası) ve faaliyetleri ile olağanlık ve paralellik teşkil eden diğer muhtelif sözleşmeleri, YMM tam tasdik sözleşmesi, Bağımsız denetim sözleşmesi gibi değişik sözleşmeleri bulunmaktadır. İş sözleşmeleri matbu nitelik taşımaktadır.

Şirket Maltepe AVM'yi 1/10/2010 tarihinden itibaren işletmeye başlayabilmek için Maltepe AVM'nin %43,23 üne sahip Çağ 1 Yapı İnşaat Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'den 3 yıllığına kiralamıştır. Ayrıca Maltepe AVM'nin %56,77 sine sahip İller Bankasından da 16/08/2007 tarihinde 15 yıllığına kiralarak, Maltepe AVM'nin %100'ünü alt kiracılara kiraya verebilecek duruma gelmiştir. Yapılan incelemede Şirketin yasal olarak Maltepe AVM'yi işletmesine engel bir durumla karşılaşmamıştır.

Şirket ayrıca Kozaevler Yapı Koopretifi ile Ankara 41.Noterliği 18/05/2005-24645 sayılı "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Arsa payı karşılığı İnşaat yapımı ve satış vaadi sözleşmesi" imzalamıştır. Yapılan inşaat tamamlanmış, iskan başvurusunun Yenimahalle Belediyesine yapıldığı tespit edilmiştir. Belediyece gerekli incelemelerin yapıldığı ve iskan sürecinin rapor tarihi itibariyle sonuçlanmadığı görülmüştür.

Şirketin Antalya ili/Alanya ilçesi kargıcak mevkiinde bulunan ve T.C.Orman Bakanlığından 49 yıllığına tahsisli arazi üzerine kurulu beş yıldızlı UTOPIAWORLD otel işletmesi ile ilgili olarak gerekli otelin faaliyetini devam ettirebilmesi için gerekli olan izinlerin alındığı görülmüştür.

Şirketin, bu başlık altında incelemiş olduğumuz sözleşmeleri halka arza engel bir hüküm içermemektedir.

## 3-Şirketin Gayrimenkulleri

İbraz edilen belgeler e ve ilgili tapu dairelerinden alınan takyidatlara göre şirketin gayrimenkulleri;

- Ankara ili Çankaya 1.Bölge Çukurca mah. 26111 ada 2 parsel 12 no.lu dükkan
- Ankara ili Çubuk ilçesi Esenboğa köyü 475 ada 1 parsel 8143m2 arsa
- İzmir ili Karaburun ilçesi Çatalkaya köyü/Çileklidere mevki 9 pafta, 843 parsel de bulunan 1.blok 214/15983 arsa paylı 1 no.lu Mesken Kat.
- İzmir ili Karaburun ilçesi Çatalkaya köyü/Çileklidere mevki 9 pafta, 843 parsel de bulunan 1.blok 214/15983 arsa paylı 2 no.lu Mesken Kat

İNŞAAT  
Banka No: 41300  
Tel: 0312 495 2141 Fax: 0312 495 2141  
SİGORTA  
6 ANKARA  
2141

- İzmir ili Karaburun ilçesi Çatalkaya köyü/Çileklidere mevkii 9 pafta, 843 parsel de bulunan 1.blok 214/15983 arsa paylı 3 no.lu Mesken Kat
- İzmir ili Karaburun ilçesi Çatalkaya köyü/Çileklidere mevkii 9 pafta, 843 parsel de bulunan 1.blok 214/15983 arsa paylı 4 no.lu Mesken Kat
- İzmir ili Karaburun ilçesi Çatalkaya köyü/Çileklidere mevkii 9 pafta, 843 parsel de bulunan 2.blok 214/15983 arsa paylı 2 no.lu Mesken Kat
- İzmir ili Karaburun ilçesi Çatalkaya köyü/Çileklidere mevkii 9 pafta, 843 parsel de bulunan 8.blok 214/15983 arsa paylı 3 no.lu Mesken Kat
- Bartın ili Merkez ilçesi Kutlubeytabaklar köyü E28c17d2b pafta, 824 parsel 3134,74 m2 arsa
- Bartın ili Merkez ilçesi Kutlubeytabaklar köyü E28c17c pafta, 527 parsel 567 m2 arsa
- Bartın ili Merkez ilçesi Kutlubeytabaklar köyü E28c17c/E28c17d pafta, 467 parsel 4118m2 arsa
- Antalya ili Alanya ilçesi Kargıcak köyü P28A.03. Pafta, 192 ada 14 parsel 13 ha 1724m2 71 dm2 Orman Üst hakkı tapusu

#### 4-İştirakler ve İştirak sınırları

- Çağ 1 Yapı İnşaat Turizm Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ne 2009 yılında iştirak edilmiş ve rapor tarihi itibari ile iştirak oranı 20.000.000.-TL Şirket sermayesi içinde 3.800.000.-TL nominal bedelle %19 iştirak oranıdır.
- Antalya Güçbirliği Holding A.Ş.'ne 1998 yılında iştirak edilmiş ve rapor tarihi itibari ile iştirak oranı 7.200.000.-TL Şirket sermayesi içinde 11.000.-TL nominal bedelle %0,1527 iştirak oranıdır.
- Zedur İnşaat Turizm Seyahat ve Menajerlik Yayın Yapım Ticaret Ltd.Şti.'ne 2010 yılında iştirak edilmiş ve rapor tarihi itibari ile iştirak oranı 10.000.000.-TL Şirket sermayesi içinde 9.450.250.-TL nominal bedelle %94,5025 iştirak oranıdır.

#### 5-Şirketin Sahip olduğu marka ve diğer belgeler

Şirket Markaların korunması hakkında 556 sayılı kanun hükümleri gereğince UTOPIAWORLD Markasını 7/04/2006 tarihinden itibaren 2006 14233 Marka numarası ile tescil ettirmiştir.

Şirket ayrıca TSE tarafından verilen Kalite Yönetim Sistemi Belgelerine de sahiptir.

#### 6-Dava ve Uyuşmazlıklar.

Şirketin halen dava ve/veya takip aşamasında olup değeri itibari ile 10.000.-TL'nin üzerinde olan dava ve uyuşmazlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

#### A: Şirket tarafından açılan davalar:



UTOPYA TURİZM  
İNŞAAT MENAJERLİK TİCARET A.Ş.  
BİRLİKTE  
Tel:0312 456 1111 Fax:0312 456 1111 ANKARA  
Sicil No: 270802/00012141

- 1) Şirket tarafından Alanya 4.Asliye Hukuk Mahkemesi 2010/138 esas sayı ile, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne "Turizm teşvik Kanunu uyarınca fazla ödenen elektrik bedelinin iadesi" davası açılmış delillerin toplanması aşamasındadır.
- 2) Alanya İl İcra müdürlüğü 2010/8919 no.lu dosya ile faturaya dayalı açık hesap alacağından dolayı (24.003TL) "Nar Turizm Ltd.Şti'ne takip başlatılmıştır. Tebligat aşamasındadır.
- 3) Antalya 8.İcra Dairesi 2010/17723 no.lu takip ile "Sunspot Seyahat Ltd.Şti."ne 54.586,32 TL'lik çek alacağına ilişkin icra takibi yapılmaktadır. Mal tespiti ve haciz aşamasındadır.
- 4) Alanya C.Savcılığı na "Sunspot Seyahat Ltd.Şti." sahibi Hakan Ekinci hakkında karşılıksız çek suçundan suç duyurusu yapılmıştır.
- 5) Alanya 2.İcra Dairesi 2010/8920 no.lu takip ile "Sunspot Seyahat Ltd.Şti."ne 44.332 usd+14518avro'luk çek alacağına ilişkin icra takibi yapılmaktadır. Mal tespiti ve haciz aşamasındadır.
- 6) Alanya C.Savcılığı na "Sunspot Seyahat Ltd.Şti." sahibi Hakan Ekinci hakkında karşılıksız çek suçundan suç duyurusu yapılmıştır.
- 7) Ankara Asliye Ticaret Mahkemesi 2008/197E dosya numarası ile "Kartela Dekorasyon ile yapılan sözleşmeye istinaden icra takibine başlanan teminat senedi ile ilgili takibatın kaldırılması amacıyla kartela dekorasyon tarafından yapılan itirazın kaldırılması talebi ile açılmıştır. Dosya Bilirkişi incelemesindedir.(165.423,43)
- 8) Antalya 2 İdare Mahkemesi 2008/213E sayılı dosya ile Orman genel Müdürlüğü'ne "Orman Fonu katkı bedeli " isteminin iptali için dava açılmış dava Danıştay 8 dairesi 2009/9048 sayılı dosya ile halen devam etmektedir.(1.767.890,86)
- 9) Ankara 3.Asliye Ticaret Mahkemesi 2007/94E "Mön İnşaat Ltd Şti" aleyhine Ankara 1.icra müdürlüğü 2007/447E sayılı takip dosyasına yapılmış olan itirazın iptali ile %40 dan aşağı olmamak üzere icra inkar tazminatının ödenmesi için dava açılmıştır. Dava devam etmektedir. (89.060,41)
- 10) Ankara 5.Asliye Ceza Mahkemesi 2008/943E Oskar Turizm aleyhine karşılıksız çek keşide etmekten (25.000.-TL) dava açılmış yargılama devam etmektedir.
- 11) Ankar 8.Asliye Ticaret Mahkemesi 2008/676E Anı Turizm Yatırım A.Ş.'nin cari borcunu ödememesi üzerine İcra takibi başlatılmıştır. İtiraz eden Anı turizm A.Ş.'nin başvurusunun kaldırılması için açılmıştır.Dosya Bilirkişi incelemesindedir.
- 12) Ankara 19.İcra Müdürlüğü 2007/10167E sayılı dosya ile Kartela dekorasyon Ltd.Şti aleyhine 139.210 TL'lik Fatura alacagina istinaden itirazın iptali davası açılmış dava devam etmektedir.
- 13) Ankara 19.İcra Müdürlüğü 2007/10166E sayılı dosya Oskar Turizm Ltd.Şti.'ne 25000.-TL'lik icra takibi yapılmakta ve dava devam etmektedir.
- 14) Ankara 28.İcra Müdürlüğü 2008/291E sayılı dosya Oskar Turizm Ltd.Şti.'ne 25000.-TL'lik icra takibi yapılmakta ve dava devam etmektedir.



UTOPYA TURİZM  
İNŞAAT VE TURİZM A.Ş.  
BİRLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Tel:0312 511 11 11  
8  
ANKARA



- 15) Ankara 1.İcra Müdürlüğü 2007/447E sayılı dosya Mön İnşaat Ltd.Şti. 'ne 89.060,41.-TL'lik icra takibi yapılmakta ve dava devam etmektedir.
- 16) Ankara 13.İcra Müdürlüğü 2008/5635E sayılı dosya Orijinal Turizm Tic.Ltd.Şti. 'ne 250.000.-TL'lik icra takibi yapılmakta ve dava devam etmektedir
- 17) Ankara 28.İcra Müdürlüğü 2008/290E sayılı dosya Anı Turizm A.Ş. 'ne 26.693.-TL'lik icra takibi yapılmakta ve dava devam etmektedir.
- 18) Ankara 4.vergi dairesi mahkemesi 2010/228E sayılı dosya ile yapılan vergi aslı (246.861,06)vergi ziyai (370.291,59)cezalı tarhiyat'a karşı açılan davadır. Yargılama devam etmektedir.

**B: Şirkete aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar.**

- 1) Ankara 7.Asliye Ticaret mahkemesi 2007/517E sayılı dosya ile Utopiaworld 'de animasyon hizmetini veren Partner Tanıtım Org.Tic.Ltd.Şti'nin sözleşmesinin haksız fesih olduğu iddiası ile 158.150 TL'lik dava açmıştır.Yargılama devam etmektedir.
- 2) Alanya İş Mahkemesi 2009/432 sayılı dosya ile Davacı Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı, Zekai Dursun A.Ş.-Mön İnşaat Ltd.Şti.-Dursun Ali Kanal ve Mustafa Serdar Karakaya'ya iş kazası sebebi ile alacak davası açmıştır. (33.492,42) Yargılama devam etmektedir.
- 3) Ankara 7.Asliye Ticaret Mahkemesi 2010/52E sayılı dosya ile Orjin Kimya Otomotiv şirketince 44.019,16 TL'lik itiraz davası açılmıştır. Yargılama devam etmektedir.
- 4) Ankara 25.İcra Müdürlüğü 2007/13514E sayılı dosya ile Orjin Kimya Otomotiv şirketince 59.019,16 TL'lik ticari alacak davası açılmıştır. Dava devam etmektedir.

**SONUÇ**

Yukarıdaki bilgi ve belgelere dayanarak, kuruluş ve faaliyetleri bakımından incelendiğinde Şirketin tabi olduğu mevzuata uygun olarak faaliyetlerini sürdürmekte olduğunu ve halka arz edilecek olan hisselerin hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Buna göre halka arz için yapılan hukuki incelemeler dışında Şirketle doğrudan ya da dolaylı ilişkimizin bulunmadığını bildiririm.

İş bu hukukçu Raporu İMKB Kotasyon Müdürlüğü'nün 11.06.2010 tarih ve 334 sayılı Genelgesi Uyarınca Başkanlığınıza sunulmuştur.

Saygılarımla,

30/12/2010

Av.Mehmet Tahir EMİNOĞLU